

## ZARZĄDZENIE Nr 61/2022

Burmistrza Ceglowa

z dnia 16.08.2022 r.

**w sprawie przeprowadzenia wyboru najkorzystniejszych cenowo ofert na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność gminy Ceglów położonej w Wiciejowie o powierzchni 300 m<sup>2</sup> w północnej części działki 106/3 w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 11 oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) zarządzam co następuje:

### § 1

Ustala się, iż wybór najkorzystniejszych cenowo ofert na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność gminy Ceglów położonej w Wiciejowie na działce 106/3, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

### § 2

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu określa ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu, stanowiące załączniki do niniejszego zarządzenia.

### § 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza.

### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza  
Zastępcy Burmistrza  
*[Podpis]*  
Dariusz Uściński



Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Burmistrza Ceglowa  
Nr 61/2022 z dnia 16 sierpnia 2022 r.

**Ogłoszenie Burmistrza Ceglowa z dnia z 16.08.2022 r  
o drugim ustnym przetargu nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność gminy Ceglów położonej w Wiciejowie na działce 106/3, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.**

Na podstawie Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) § 13 podaję odpowiednio

- 1) **dane wymienione w art. 35 ust. 2 pkt 1-5 i 7-11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)**
  - a. oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;**

- działka o numerze ewidencyjnym 106/3 o powierzchni 0,0800 ha, położonej w miejscowości Wiciejów, dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą o numerze SI1M/00052545/6, przy czym północna część działki o powierzchni 300 m<sup>2</sup> przeznaczona jest do wydzierżawienia.
  - b. powierzchnia nieruchomości;**

Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia 0,0300 ha w miejscowości Wiciejów.
  - c. opis nieruchomości;**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w północnej części gminy Ceglów w obrębie Wiciejów. Nieruchomości jest położona nieopodal asfaltowej drogi powiatowej KDP 2230W. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się intensywna zabudowa zagrodowa i budynek usługowy wolnostojący wykorzystywany do prowadzenia sklepu ogólnospożywczego z artykułami przemysłowymi pierwszej potrzeby. Wzdłuż głównych dróg dalej tereny rolne w postaci gruntów ornych oraz użytków zielonych łąk i pastwisk. Na uzbrojenie działki składa się nieopodal napowietrzna linia elektryczna niskiego napięcia, wodociąg gminny w publicznej drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej, gminna sieć kanalizacji sanitarnej. W bezpośrednim sąsiedztwie działki zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi wraz z budynkami gospodarczymi. W otoczeniu liczna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. W odległości 4 km na wschód znajduje się skład budowlany, stacja paliw, oraz kompleks serwisowo diagnostyczny dalej cmentarz. W odległości około 1 km znajduje się stacja PKP w Mieni a w odległości 4,5 km centrum handlowo administracyjne miejscowości gminnej Ceglów (Bank sklepy, Urząd Gminy, Kościoły). Dojazd do autostrady A2 ok. 13 minut. Nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia to plac o powierzchni 300 m<sup>2</sup> o kształcie zbliżonym do równoległoboku o wymiarach 13m na 22m.
  - d. przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;**

Z dniem 31 grudnia 2003 r. utracił moc prawną miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Ceglów, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Ceglów z dnia 13 grudnia 1991 r. Nr. XII/71/91. Obecnie nie przystąpiono do opracowania nowego planu dla teru działki 106/3 w miejscowości Wiciejów.

**e. termin zagospodarowania nieruchomości;**

do 31.12.2027r

**f. wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;**

brak

**g. wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;**

wartość wywoławcza czynszu miesięcznego wynosi 247,00 zł netto

**h. terminy wnoszenia opłat;**

do dnia 10 dnia każdego miesiąca

**i. zasady aktualizacji opłat;**

- Aktualizacja wysokości czynszu jeden raz w roku, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku. O nowej stawce czynszu Dzierżawca będzie informowany w formie jednostronnego pisemnego oświadczenia Wydierżawiającego.
- W przypadku zmiany zarządzenia Burmistrza Cegłowa w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych i nieruchomości gminnych stanowiących własność komunalną Gminy Cegłów, lub stawki podatku VAT zmiana opłat następuje bez wypowiedzenia warunków umowy i nie jest wymagany aneks do niniejszej umowy.
- O nowej stawce czynszu Dzierżawca będzie informowany w formie jednostronnego pisemnego oświadczenia Wydierżawiającego.

**j. informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.**

Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę o powierzchni 300 m<sup>2</sup> w trybie przetargu nieograniczonego, położona w miejscowości Wiciejów, stanowiąca własność Gminy Cegłów uwidoczniona w KW SI1M/00052545/6 jest przeznaczona do wydierżawienia na podstawie uchwały Nr XLIV/353/22 Rady Miejskiej Cegłowa z dnia 10 marca 2022 w sprawie wyrażenia zgody na wydierżawienie części nieruchomości położonej w miejscowości Wiciejów, stanowiącej własność Gminy Cegłów w części północnej działki nr 106/3.

**2) cenę wywoławczą;**

wartość wywoławcza czynszu miesięcznego wynosi 247,00 zł netto  
minimalne postąpienie co najmniej 1% ceny wywoławczej

**3) obciążenia nieruchomości;**

brak wiedzy

**4) zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość**

brak wiedzy o zobowiązaniach których przedmiotem są nieruchomości z przetargu

**5) termin i miejscu przetargu;**

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU **31.08.2022** r o godzinie **15:00** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Cegłów, ul. Tadeusza Kościuszki 3, 05-319 Cegłów, w Sali konferencyjnej

**6) wysokości wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia;**

Wysokość wadium **200,00 zł**

**Słownie dwieście złotych.**

**Wadium** należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek Urzędu Gminy Cegłów BS Mrozy o/Cegłów **46 9227 0004 0000 1238 2000 0510** Gminy Cegłów w terminie do **31.08.2022 r do godz. 10:30**

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Cegłów.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zwrócone po podpisaniu umowy dzierżawy.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**7) sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego;**

opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nie będą ustalane

**8) skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej.**

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Gmina Cegłów może odstąpić od zawarcia umowy,

**9) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.**

Brak

Szczegółowe informacje można uzyskać na

[www.ceglow.pl](http://www.ceglow.pl)

[www.bip.ceglow.pl](http://www.bip.ceglow.pl)

pod nr telefonu 25 759 59 39

[i.rogala@ceglow.pl](mailto:i.rogala@ceglow.pl)

Zastępca Burmistrza  
*[Podpis]*  
Dariusz Uchman



Załącznik Nr 2

do Zarządzenia Burmistrza Cegłowa

Nr 61/2022 z dnia 16 sierpnia 2022 r.

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego, na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność gminy Cegłów położonej w położonej w Wiciejów na części działki nr 106/3.

1. Przetarg odbędzie się w dniu 31.08 2022 r. o godz. 15<sup>00</sup> w budynku Urzędu Miasta i Gminy Cegłów ul. Tadeusza Kościuszki 4, 05-319 Cegłów w sali konferencyjnej.
2. Przetarg będzie przeprowadzony w formie przetargu ustnego, przez Komisję Przetargową powołaną przez Burmistrza Gminy Cegłów.
3. Członkowie komisji nie mogą brać udziału w przetargu.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do **31 sierpnia 2022r** do godz. 10:30,  
**200,00 zł**  
na konto Gminy Cegłów  
BS w Siedlcach , o/ Mrozy, f/Cegłów 46 9227 0004 0000 1238 2000 0510.  
W tytule wadium należy podać **wadium za dzierżawę dz. 106/3 Wiciejów** i obecność na przetargu .
5. Przetarg prowadzi stała Komisja przetargowa w składzie powołanym zarządzeniem Burmistrza Gminy Cegłów.
6. Dzierżawca oprócz czynszu będzie pokrywał pełne koszty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy. Dzierżawca zobowiązany jest do:
  - 1) ponoszenia wszelkich opłat, podatków i świadczeń publicznych związanych z nieruchomością,
  - 2) zawarcia z właściwymi jednostkami umów dotyczących wywozu śmieci, dostawy energii elektrycznej, dostawy wody, odbioru ścieków i innych mediów niezbędnych do wykonywania umowy,
  - 3) ubezpieczenia przedmiotu umowy na własny koszt
  - 4) przestrzegania aktualnie obowiązujących przepisów, a w szczególności: Prawa budowlanego, przepisów sanitarnych, porządkowych oraz przepisów dotyczących geodezyjnej ewidencji i uzgadniania dokumentacji projektowych sieci uzbrojenia terenu,
  - 5) utrzymania w należytym stanie urządzeń znajdujących się na nieruchomości oraz dokonywania własnym kosztem remontów niezbędnych do zachowania ich w stanie niepogorszonym,
  - 6) uzyskania pisemnej zgody Wydierżawiającego na wzniesienie na nieruchomości jakichkolwiek budynków, budowli i innych urządzeń, również o charakterze tymczasowym.
  - 7) uzyskania zgody na zawarcie jakiejkolwiek umowy dotyczącej korzystania z dzierżawionej nieruchomości przez osoby trzecie.
  - 8) utrzymania czystości i porządku na dzierżawionej nieruchomości.
7. Oferowana cena nie może być niższa od minimalnych stawek zawartych w ogłoszeniu.
8. Licytacja rozpocznie się od odczytania listy osób, które przybyły na przetarg.
9. Licytacja rozpoczyna się od minimalnych stawek podanych w ogłoszeniu.
10. Wygrywa najwyższa oferta.
11. Postąpienie nie może być niższe niż określone w zarządzeniu.
12. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia dopóty dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

13. Uczestnik wygrywający przetarg to uczestnik, który zaoferował w licytacji najwyższy czynsz dzierżawny.
14. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie stawi się w ustalonym terminie do zawarcia stosownej umowy organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy
15. W przypadku niezgłoszenia się uczestnika wygrywającego przetarg do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie przez organizatora przetargu, Burmistrz Cegłowa zawrze umowę z osobą, która zaoferowała kolejną najwyższą cenę.
16. Burmistrz Cegłowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Cegłów, podane do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie na stronie internetowej [www.bip.ceglow.pl](http://www.bip.ceglow.pl)

Z up. Burmistrza  
Zastępca Burmistrza

